

Số: 01/NQ-HĐND

Chi Lăng Bắc, ngày 13 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư mới xã Chi Lăng Bắc, tỷ lệ 1/500**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ CHI LĂNG BẮC
KHÓA XXII - KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật số 62/2020 QH14 ngày 17/6/2020 ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Thông báo số 1208-TB/HU ngày 27/02/2025 của Ban Thường vụ
Huyện ủy huyện Thanh Miện về đồng ý chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây
dựng Khu dân cư mới xã Chi Lăng Bắc, tỷ lệ 1/500;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã tại Tờ trình số 138/TTr-UBND
ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc quyết định chủ trương lập
quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Chi Lăng Bắc, tỷ lệ 1/500 xã Chi
Lăng Bắc; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân xã và
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Chi Lăng Bắc, tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Chi Lăng Bắc, tỷ lệ 1/500.

2. Phạm vi ranh giới, diện tích:

- Vị trí thuộc địa giới hành chính thôn Phương Khê và thôn Tào Khê, xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

- Ranh giới:

+ Phía Đông Bắc giáp đường trục Đông Tây của tỉnh;

+ Phía Đông Nam giáp đường trục xã;

+ Phía Tây Bắc giáp kênh thủy lợi;

+ Phía Tây Nam giáp dân cư hiện trạng thôn Phương Khê;

- Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch khoảng: 10,37 ha
- Nguồn vốn tổ chức thực hiện: Vốn ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Kinh phí khảo sát, lập đồ án quy hoạch dự kiến: **430.361.000 đồng**
(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Giao cho UBND xã chỉ đạo, tổ chức thực hiện hoàn thành đồ án theo đúng chủ trương đã được HĐND xã quyết định.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Ủy ban nhân dân xã và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

Thường trực HĐND xã, các ban HĐND xã, đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND xã Chi Lăng Bắc khóa XXII, kỳ họp thứ 13 kỳ họp chuyên đề, thông qua ngày 13 tháng 3 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- BCH Đảng bộ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Cán bộ công chức có liên quan xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Nhân